

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0013 תאריך: 21/05/2025 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן  
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0636	4150-028	בושם 28	אוהד מגן	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

27/05/2025  
כ"ט אייר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות בושם 28

7242/67	גוש/חלקה	25-0636	בקשה מספר
לבנה, ידידיה	שכונה	24/03/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	4150-028	תיק בניין
1,176.00	שטח	23-01266	בקשת מידע

מבקש הבקשה  
אוהד מגן  
כצנלסון 3, לוד 7122603

עורך הבקשה  
יקטרינה סדצקי  
פזנר חיים 29, ירושלים 9755252

מהות הבקשה  
שינויים ותוספות בבניין מגורים קיים בן 3 קומות עבור סה"כ 30 יח"ד הכוללים:  
הקמת חדר יציאה לגג עבור דירה בקומה רביעית, באגף הקיצוני הדרום-מערבי.

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0013 מתאריך 21/05/2025

1. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה המערבית בקומה העליונה.
2. לא לקבל את ההתנגדות שכן הבקשה הוגשה עם הסכמת של 75% מבעלי הזכות בנכס באתאם לסעיף 9.1.2 בתוכנית ג.1.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
------	---





#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

